

STORA TJÖRNEKALVSVAFÖRENING, EKONOMISKFÖRENING

Rapport om verksamheten 1995/96

Föreningens verksamhetsår omfattar tiden 1/5-30/4. Eftersom föreningen registrerades i september har skattemyndigheterna medgett förlängt räkenskapsår. Bokslut och revision kommer därför först nästa år. Styrelsen vill dock lämna en rapport om den hittillsvarande verksamheten och redogöra för det ekonomiska läget.

Föreningen bildades vid konstituerande möte i Verners sjöbod den 13 augusti 1995. Syftet var att genomföra anläggandet av en vatten- och avloppsanläggning med anslutning till Tjörns va-verk på Ängholmen. Målet var att anslutningen till föreningen skulle vara frivillig och att byggandet skulle komma igång så snabbt att statligt bidrag skulle kunna erhållas, dvs före 1 oktober.

Föreningsbildandet hade föregåtts av diskussioner och beslut vid Intresseföreningens årsmöte 1994 om att va-frågan skulle utredas.

Några av de boende ställde upp i en arbetsgrupp för att göra förberedande undersökningar om möjligheter och kostnader för olika alternativ.

Representanter för kommunen inbjöds för att informera vid ett möte i Verners sjöbod i augusti. Sedan arbetsgruppen genom studiebesök och kontakter inhämtat underlag om alternativ att lösa va-frågan skickades en redogörelse till de boende samtidigt med en enkät för att ta reda på vilka önskemål som fanns. Så gott som samtliga svarade på enkäten. Det visade sig att ca 1/3 ville ha kommunal anslutning, ca 1/3 ville ha ett reningsverk på ön och ca 1/3 önskade "torra lösningar", dvs mulltoaletter, latrinhämtning eller infiltration.

För arbetsgruppen innebar det att samtliga alternativ måste undersökas med möjligheter, konsekvenser och kostnader. För kommunal anslutning fanns redan skiss till va-plan uppgjord med kalkyl, som slutade på ca 4,3 mkr exkl moms och på 5,6 mkr inkl moms. Med anslutningsavgiften till kommunen skulle det innebära en kostnad per hus på över 140 000 kr. Som jämförelse kan nämnas att normal anslutningskostnad för boende på Tjörn var 102 000 kr och att anslutningar i Nordviksstrand och Skärhamn enligt uppgift kostat betydligt mer.

Gruppens undersökningar koncentrerades på alternativen reningsverk och "torra lösningar" och på att undersöka vilka möjligheter det fanns att själva stå som byggherrar för en anläggning med kommunal anslutning och med entreprenörers och myndigheters hjälp göra projekteringen.

Efter insamling av ett omfattande material och kontakter med myndigheter, konsulter och representanter för redan genomförda anläggningar var den övervägande åsikten i gruppen att det bästa alternativet skulle vara att bygga en va-anläggning i egen regi med anslutning till kommunens va-verk

Idén var att det bildades en förening som skulle svara för anläggande och drift av en gemensam stamledning för åretrunt-bruk och att sedan vem som ville skulle ha möjlighet att ansluta till denna, antingen direkt eller via gemensam anslutningsledning. Därigenom hade var och en möjlighet att påverka sin egen anslutningsledning, besluta om man ville ha vinter- eller sommarledning osv eller om man ville förbilliga sin anslutning genom eget arbete.

Ritning på planerad stamledning och förslag till anslutningsledningar presenterades på öns anslagstavla och information utsändes till alla boende med en tänkt kalkyl, som innebar en kostnad på 39 000 kr för andel i stamledning och ca 17 000 för anslutning till kommunen + kostnader för egen anslutning. Alla på ön kallades i grupper till

genomgång av projektet och för att ge synpunkter på egna ledningar. Preliminär anresseanmälan som inte var bindande inlämnades av 48 boende.

Vid konstituerande mötet 13 augusti antogs stadgar, styrelse och revisorer utsågs och uppdrag lämnades åt styrelsen att fullfölja förslaget från arbetsgruppen. Som tak för anbudskostnaderna avseende stamledningen fastställdes ett belopp av 36 000 kr per fastighet inkl moms. Vid mötet lämnade 25 medlemmar bindande anmälan och under närmaste månaden tillkom ytterligare ett 15-tal.

Under slutet av augusti hade styrelsen kontakt med entreprenörer för land- och sjöledning för att få in anbud. Anläggningen skulle ha kapacitet för 60 hushåll och stamledningen ligga på frostfritt djup med självfall från alla fastigheter i och kring dalen och sjöledning och pumpar för kustboende. Fem företag tillfrågades och det visade sig att den fördelaktigaste lösningen var att anlita ett företag för sjöledningen och ett annat för landleddningarna.

Föreningen registrerades som ekonomisk förening hos PRV den 1 september, vilket gav styrelsen möjlighet att förhandla och sluta avtal.

Entreprenör för sjöledningarna blev Tjörns Land & Sjö i Rönnäng och för landleddningarna Öjersjö Rör i Öjersjö. Avtal skrevs och arbetet kunde påbörjas i slutet av september i tid för att söka statligt bidrag, som också beviljades. Av kommunen godkänd kontrollant har följt arbetet och deltagit i besiktningar. Öns el- och teleföretag kontaktades för att få luftledningar utbyta mot jordledningar samtidigt med att va-ledningarna drogs och i samråd med brandmyndigheterna projekterades en brandpost i hamnen.

Naturligtvis uppstod problem under projekterings- och byggnadstiden, det gällde tekniska frågor, såsom gamla ledningar, omläggning av ledningsdragnings pga att berg påträffades osv, och kontakter med markägare. Sjöledningarna till Angholmen och stamledningen på land var dock i stort sett klara i november.

Föreningen var även behjälplig med att administrera kontakterna mellan entreprenörer och medlemmar för utförandet av gemensamma och egna anslutningsledningar. P g a den ovanligt starka kylan med åtföljande tjäle i jorden som låg kvar till in i april blev arbetet med anslutningsledningarna försenat och måste avbrytas några månader i början av året. Slutbesiktning skedde i början av maj.

Den 18 maj hade styrelsen kallat till gemensam arbetsdag för att reparera vägar, gräva några kompletterande ledningsdiken för el och tele, flytta sten och lägga matjord där så behövdes. Va-anläggningen invigdes genom att blågula band från pumpstationen till brandposten knöts ihop i stället för att klippas av för att symbolisera den ökade samhörigheten mellan bofasta och sommarboende och invigningen avslutades med en skål i champagne för anläggningens välgång.

Enligt avtal med Tjörns kommun skulle minst 15 fastigheter ansluta sig till nätet den 31/5 men det visade sig att inte mindre än 30 fastigheter anmält att man önskade anslutning denna dag. Övriga fastigheter kommer att anslutas efter hand som man slutfört sina ledningsarbeten.

Det har inte gått att undvika vissa skador på vägarna men det har tills vidare lagats provisoriskt i avvaktan på en överenskommelse med Vägverket om hur vägarna på ön ska förvaltas.

När det gäller ekonomin ansåg styrelsen inte att man behövde begära inbetalning i förskott av hela beloppet utan valde att begära delbetalningar i samma takt som entreprenörerna enligt avtalet skulle ha sina pengar.

Det kunde naturligtvis ha ställt till trassel om inte betalningarna kommit i tid men det visade sig att styrelsens förtroende för medlemmarnas önskan att medverka i arbetet var helt berättigad. Likviditeten har under hela byggnadstiden varit god.

Ännu har inte alla räkningar kommit in för anläggningen men en preliminär slutkalkyl har ändå gjorts som pekar på att taket för kostnaden har hållits med mycket god marginal, vilket ger utrymme för att föreningen för *nu anslutna medlemmar* kan betala sådana kostnader som annars åligger enskilda att betala. Det gäller exempelvis mätare, mätaruppsättning och kontroll, nertagning av luftledningsstolpar, i vissa fall flyttning av belysningsstolpar. Även förrättningskostnaderna kan betalas av föreningen för såväl stamledningen som 22 samfälligheter för gemensamma ledningar och dessutom registrering av alla servitut för både gemensamma och enskilda ledningar fram till tomtgränserna.

Preliminär slutkalkyl visar på en kostnad av cirka 1 450 000 kronor för anläggningen. Inklusive de kostnader som egentligen skulle erlagts direkt av medlemmarna uppgår kostnaderna till 1 610 000. Summa medlemsinsatser, ränteutgifter och statligt bidrag beräknas till 1 830 000, vilket ger ett överskott av 220 000 kronor.

Det statliga bidraget som uppgår till 195 000 kr har ännu inte utbetalats men så kommer att ske sedan slutlig redovisning av kostnaderna lämnats. Styrelsens förslag är att överskottet fonderas till nästa årsmöte så att föreningsmötet då kan besluta om slutlig disposition.

Föreningen har nu 45 medlemmar inkl kommunen som deltar i föreningen på samma villkor som övriga medlemmar. Ytterligare 2 medlemmar har anmält intresse för anslutning och om ekonomiska och tekniska förutsättningar finns kan även 5 fastigheter i väster komma att anslutas.

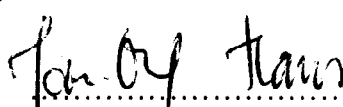
Styrelsen har under året haft 19 sammanträden. Den har bestått av Jan Hansson, ordförande, Jan Olof Hansson vice ordförande, Margit Birring, kassör, Kerstin Hillberg, sekreterare, Sten Åke Eliasson och som adjungerad Tom Sellberg. Revisorer har varit Lars Eriksson och Hans Wilhelmsson. I styrelsearbetet har också Lars Svensson aktivt deltagit och gett stöd i juridiska frågor.

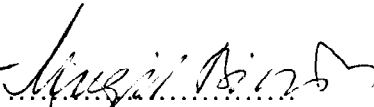
Efter krav från kommunens sida bildades den 12 mars **Tjörnekalvs Samfällighetsförening** som skall överta den ekonomiska föreningens rättigheter och skyldigheter och svara för anläggningens förvaltning. Övertagandet kommer att ske i höst, när alla räkningar i den ekonomiska föreningen betalats och det statliga bidraget kommit in.

Vid konstituerande mötet i Rönnängs Bygdegård fastställdes stamledningen, stadgar antogs och styrelse och revisorer utsågs, sistnämnda samma som i den ekonomiska föreningen. Gemensamma anslutningsledningar förvaltas av ett antal samfälligheter med delägarförvaltning. Förrättningen avlöpte utan några klagomål eller invändningar från de närvarande och inga överklaganden har heller gjorts under den efterföljande klagotiden.

Tjörnekalv den 12 juli 1996



Jan Hansson


Jan Olof Hansson


Margit Birring


Sten Åke Eliasson


Kerstin Hillberg


Tom Sellberg

PRELIMINÄR SLUTKOSTNAD FÖR VA-ANLÄGGNING ST TJÖRNEKALV

BERÄKNADE KOSTNADER FÖR.	Kronor
Ledningar, pumpar m m	1 268 000
Elanslutning	28 000
Väglagning	18 000
Myndigheter	20 000
Externa kontroller och besiktningar	40 000
Övriga byggherrekostnader	20 000
Administrationskostnader	20 000
Skyltar	15 000
Oförutsett	21 000
SUMMA BERÄKNAD ANLÄGGNINGSKOSTNAD	1 450 000
Mätare och uppsättningar	34 000
Förrättning, förenings- bildning o fastigh reglering för stamledning	35 000
D:o f 22 samfälligheter och privata ledningar till tomtgräns	51 000
Sanering av el o teleledn	40 000
TOTALT BERÄKNADE KOSTNADER	1 610 000
Insatser från 45 medlemmar	1 620 000
Beräknade upplupna ränteintäkter juli 96	15 000
Beräknat statsbidrag	195 000
SUMMA BERÄKNADE INBETALNINGAR	1 830 000
BERÄKNAT ÖVERSKOTT som föreslås bli inestående hos föreningen till årsmötet 1997	220 000