

Kallelse

Ordinarie föreningsstämma för medlemmar i

Stora Tjörnekalvs Samfällighetsförening

Lördagen den 9 juli 2016 kl. 10.00

Plats: Danermarks sjöbod

Förslag till dagordning.

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Stämmans behöriga utlysande
6. Val av två justerare och tillika rösträknare
7. Styrelsens verksamhetsberättelse
8. Ekonomisk rapport
9. Revisorernas berättelse
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
12. Ersättning till styrelse och revisorer
13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
14. Val av styrelse och styrelseordförande för kommande verksamhetsår
15. Val av revisorer
16. Val av sammankallande samt två ledamöter till valberedning
17. Vägar och belysning GA:21
18. Ordningsregler för gemensam arbetsdag
19. Övriga frågor
20. Stämmoprotokollet kommer att hållas tillgängligt i vänthuset senast 30 juli
21. Mötet avslutas

Tjörnekalv den 4 juni 2016

Styrelsen

Balansrapport

Räkenskapsår: 15-05-01 - 16-04-30

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 15-05-01 - 16-04-30

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	331 395,65	-23 909,00	307 486,65
1955 Aktieindexobligation Global Konsument Bas 964AG	200 000,00	0,00	200 000,00
S:a Kassa och bank	531 395,65	-23 909,00	507 486,65
S:a Omsättningstillgångar	531 395,65	-23 909,00	507 486,65
S:A TILLGÅNGAR	531 395,65	-23 909,00	507 486,65
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2015 Underhållsfond	-159 375,19	0,00	-159 375,19
2016 Riskfond	-205 000,00	0,00	-205 000,00
2019 Årets resultat	-36 676,31	5 381,00	-31 295,31
S:a Eget kapital	-401 051,50	5 381,00	-395 670,50
Obeskattade reserver			
2100 GA 21 Vägar & belysning	-15 316,15	-3 841,00	-19 157,15
2102 GA 21 Fordringar	0,00	14 840,00	14 840,00
2105 GA 21 Underhållsfond	-78 000,00	10 000,00	-68 000,00
S:a Obeskattade reserver	-93 316,15	20 999,00	-72 317,15
Kortfristiga skulder			
2890 Övriga kortfristiga skulder	-37 028,00	-2 471,00	-39 499,00
S:a Kortfristiga skulder	-37 028,00	-2 471,00	-39 499,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-531 395,65	23 909,00	-507 486,65
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2015/2016 FÖR STORA TJÖREKALVS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Organisationsnummer: 717901-3730

Styrelse och revisorer

Styrelsen har bestått av Sten-Åke Eliasson, ordf, Anders Öhrn, kassör, Jürgen Wahlström, sekr, Jan-Olof Hansson, v.ordf, Lars Eriksson, ledamot samt Hans-Eric Andersson och Martin Krook, suppleanter.

Revisorer har varit Nisse Andersson samt Bertil Linhardt. Revisorssuppleant har varit Niklas Gadd

Sex protokollförda sammanträden har hållits under verksamhetsåret.

Verksamheten

Vår anläggning har nu varit i drift i 20 år och nästan alla fastigheter är anslutna.

Anläggningen har fungerat väl utan störningar även under detta år.

Inget nytt finns att meddela gällande vår ansökan om att stamnätet skall ingå i Tjörns kommuns verksamhetsområde. Tidigare information säger att ärendet skall tas upp till behandling under 2017.

Vattenåtgången

Förbrukningen uppgick till 1 998 (2 801) m³ vatten. Siffrorna inom parentes avser föregående år.

Differensen mellan uppmätt förbrukning via mätarna på Tjörnekalv och kommunens mätare på Ängholmen uppgår till 52 (181) m³, motsvarande ca 1 682 kr. Spillet får anses vara normalt för denna typ av anläggning och fördelas på alla VA medlemmar. Detta år har vi varit förskonade från större vattenläckor. Det verkar som flera är måna om att ha ett fungerande frostskydd. Föreningen vill uppmana alla att se över sin anläggning och stänga av vattnet vid bortvaro.

Vi påminner fastighetsägare och personer som spolar i wc om vikten av att ej spola ner textilier, kemikalier eller annat som ej hör hemma i avloppet. En så liten sak som en tops kan förorsaka dryga kostnader i reparation.

Vägar och belysning

Gemensamhetsanläggningen Vägar & Belysning har nu varit i föreningens förvaltning under nio år. Allt underhåll och slitage belastar oss alla gemensamt på Stora Tjörnekalv genom den årliga vägavgiften. En gemensam arbetsdag hölls under året för att upprätthålla vägarnas standard. Tjugosju personer deltog i arbetsdagen som traditionsenligt avslutades med förfriskningar och glass

Tillsynsman Robert har nästan sluppit ifrån snöröjning under året. Föreningen betalar för beredskap och röjningar, men det är dock fullt tillåtet att på eget initiativ snöröja för att hjälpa till.

En dispyt har uppstått med Ellevio då vi upptäckt att vi under 10 år betalat för högre watt på våra armaturer än vad som varit installerat. Ellevio vägrar att korrigera och styrelsen driver frågan vidare.

Trasiga lampor har rapporterats till vår Tillsynsman Robert, som sett till att elektriker Danne åtgärdat. Fortum har meddelat att man vill gå över till debitering av faktisk förbrukning, men dialogen om hur det skall gå till och vem som skall betala omställningen har ej kunnat slutföras. Styrelsen har beslutat att stanna kvar på fast

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2015/2016
FÖR STORA TJÖREKALVS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Organisationsnummer: 717901-3730

debitering baserat på de lampor vi har. Vissa lampor byts till LED på 70Watt.

Styrelsen ber medlemmar att löpande hålla efter bevuxningen genom asfalten och längs kanter och vägar. Hjälps vi alla åt blir det inte så betungande.

Medlemmar och inkopplingar

GA Vatten & Avlopp. VA föreningen uppgår till 56 medlemmar. Tre fastigheter står utanför föreningens nät då de har annan lösning för VA eller saknar vatten och ej anser sig behöva avloppsanslutning. Tjörns kommun tillämpar numera en fast taxa som består av en Grundavgift och 56 Lägenhetsavgifter.

När kommunen får huvudmannaskap för anläggningen är det troligt att man kommer att kräva att alla fastigheter är anslutna. Det kan vara mycket förmånligt att inte vänta med anslutning då kommunen har en annan mycket högre anslutningsavgift. Styrelsen har lämnat två offerter till potentiella medlemmar på anslutning till anläggningen, men inga avtal har tecknats.

GA Vägar & Belysning. Antal andelar är 61 fördelat på 59 fastigheter och två andelar på Tjörns kommun.

Ekonomi

Föreningens kapital är för närvarande investerat i en aktieindexobligation à 200 000 på SHB, resterande 307 486 kr finns på bankkonto.

Föreningen har utbetalt 13 100 (12 600) kr i arvode till styrelse och revisorer och 26 399 (23 014) kr (inkl löneskatter) i lön till anställda där även ersättning för snöskottning ingår.

Det egna kapitalet uppgick vid bokslutet till 507 486 kr (531 395) kr.

Av bifogad resultaträkning framgår att året redovisar ett överskott på 31 295 (36 676) kr för GA Vatten& Avlopp. GA Vägar & Belysning redovisar ett överskott på 3 841 (14 973) kr. Styrelsen föreslår att beloppen överförs i ny räkning.

Stora Tjörnekalv 30 maj 2016

Styrelsen

Sten-Åke Eliasson

Anders Öhrn

Jan-Olof Hansson

Jürgen Wahlström

Lars Eriksson

Stora Tjörnekalvs Samfällighetsförening			
Organisationsnummer 717901-3730			
Budgetuppföljning Vatten & Avlopp			
Verksamhetsåret 2015 - 2016			
	Budget 15 - 16	Bokslut 15 - 16	Differens
INTÄKTER			
Uttaxeringar	260,200	242,318	17,882
Övriga intäkter	0	752	-752
Disponerad vinst	36,676	36,676	
Ränteintäkter	1,570	0	1,570
Summa intäkter	298,446	279,746	18,700
KOSTNADER			
Vattenavgifter till kommunen	230,000	204,119	25,881
Övriga driftskostnader	32,600	15,816	16,784
Ekonomi o administration	18,600	12,230	6,370
Föreningskostnader	16,100	16,286	-186
Avsättning till underhållsfond			0
Summa kostnader	297,300	248,451	48,849
Resultat	1,146	31,295	-30,149
Alafors 2016-06-03			
A Öhrn			

Stora Tjörnekalvs Samfällighetsförening			
Organisationsnummer 717901-3730			
Budgetuppföljning Vägar & Belysning			
Verksamhetsåret 2015-2016			
	Budget 15-16	Bokslut 15-16	Differens
INTÄKTER			
Uttaxeringar	48,800	48,800	0
Frivillig avgift	1,250	4,750	3,500
Övriga intäkter		0	0
Summa intäkter	50,050	53,550	3,500
KOSTNADER			
Elkostnader	22,000	14,898	7,102
Övriga driftskostnader	19,500	27,553	-8,053
Ekonomi o administration	4,200	3,658	542
Föreningskostnader	4,500	3,600	900
Avsättning till Underhållsfond	0	0	0
Summa kostnader	50,200	49,709	491
Resultat	-150	3,841	3,991
Alafors 2016-06-03			
A Öhrn			

DEBITERINGSLÄNGD ÅR 2016 - 2017 FÖR STORA TJÖRNEKALVS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING	
VATTEN & AVLOPP	SEK PER FASTIGHET RESP M3
INKOPPLADE FASTIGHETER	3 300 (3 200)
RÖRLIG AVGIFT FÖR FÖRBRUKAT VATTEN ENLIGT AVLÄST MÄTARSTÄLLNING I AUGUSTI	33,97 per M3 (32,35)
VÄG & BELYSNING	PER FASTIGHET
FAST AVGIFT PER ANDEL	800 (800)
BETALNING ERLÄGGS I OKTOBER	
Nödinge 2015-06-01	
A Öhrn	

Stora Tjärnekalvs Samfällighetsförening			
Organisationsnummer 717901-3730			
Budget Vatten & Avlopp			
Verksamhetsåret 2016 - 2017			
	Budget 16 - 17	Bokslut 15 - 16	Differens
INTÄKTER			
Uttaxeringar	265,800	242,318	23,482
Övriga intäkter	15,000	752	14,248
Disponerad vinst	31,295	36,676	
Ränteintäkter	0	0	0
Summa intäkter	312,095	279,746	32,349
KOSTNADER			
Vattenavgifter till kommunen	230,000	204,119	25,881
Övriga driftskostnader	41,600	15,816	25,784
Ekonomi o administration	16,100	12,230	3,870
Föreningskostnader	24,200	16,286	7,914
Avsättning till underhållsfond	0		0
Summa kostnader	311,900	248,451	63,449
Resultat	195	31,295	-31,100
Nödinge 2016-06-03			
A Öhrn			

Stora Tjörnekalvs Samfällighetsförening			
Organisationsnummer 717901-3730			
Budget Vägar & Belysning			
Verksamhetsåret 2016 - 2017			
	Budget 16 - 17	Bokslut 15 - 16	Differens
INTÄKTER			
Uttaxeringar	48,800	48,800	0
Frivillig avgift	2,000	4,750	2,750
Disponerad vinst			0
Övriga intäkter	0		0
Summa intäkter	50,800	53,550	2,750
KOSTNADER			
Elkostnader	19,000	14,898	4,102
Övriga driftskostnader	19,500	27,553	-8,053
Ekonomi o administration	4,700	3,658	1,042
Föreningskostnader	7,000	3,600	3,400
Avsättning till Underhållsfond	0	0	0
Summa kostnader	50,200	49,709	491
Resultat	600	3,841	3,241
Nödinge 2016-06-03			
A Öhrn			