

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2019/2020 FÖR STORA TJÖREKALVS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Organisationsnummer: 717901-3730

Styrelse och revisorer

Styrelsen har bestått av Sten-Åke Eliasson, ordf, Anders Öhrn, kassör, Jürgen Wahlström, sekr, Jan-Olof Hansson, v.ordf, Lars Eriksson, ledamot samt Hans-Eric Andersson och Martin Krook, suppleanter.

Revisorer har varit Ylva Hasselberg och Hans Linhardt, samt som suppleant Niklas Gadd.

Sex protokollförda sammanträden har hållits under verksamhetsåret.

Verksamheten

Vår anläggning har nu varit i drift i 24 år och nästan alla fastigheter är anslutna. Anläggningen har fungerat väl.

Inget nytt finns att meddela gällande vår ansökan om att stamnätet skall ingå i Tjörns kommuns verksamhetsområde.

Vattenåtgången

Förbrukningen uppgick till 3185 (3 676) m³ vatten. Siffrorna inom parentes avser föregående år. Differensen mellan uppmätt förbrukning via mätarna på Tjörnekalv och kommunens mätare på Ängholmen uppgår till 1297 (1 330) m³.

Det verkar som de flesta är måna om att ha ett fungerande frostskydd. Föreningen vill uppmana alla att se över sin anläggning och stänga av vattnet om huset lämnas längre tid.

Vi påminner fastighetsägare och personer som spolar i wc om vikten av att ej spola ner textilier, kemikalier eller annat som ej hör hemma i avloppet. En så liten sak som en tops kan förorsaka dryga kostnader i reparation. Mycket fettklumpar hamnar i pumpstationen så vi uppmanar alla att torka ur sina stekpannor innan diskning.

Vägar och belysning

Gemensamhetsanläggningen Vägar & Belysning har nu varit i föreningens förvaltning under tretton år. Allt underhåll och slitage belastar oss alla gemensamt på Stora Tjörnekalv genom den årliga vägavgiften. En gemensam arbetsdag hölls under året för att upprätthålla vägarnas standard. Uppskattningsvis trettio personer från tjugo fastigheter deltog i arbetsdagen som traditionsenligt avslutades med förfriskningar och glass

Tillsynsman Robert har sluppit ifrån snöröjning under året. Föreningen betalar för beredskap och röjningar, men det är dock fullt tillåtet att på eget initiativ snöröja för att hjälpa till.

Vägbelysningen debiteras fortfarande enligt fast förbrukning, men vi har sänkt vår kostnad genom succesiv övergång till LED-armaturer. Trasiga lampor har rapporterats till vår Tillsynsman Robert, som sett till att elektriker Danne åtgärdat. Södra Bohusläns Räddningstjänst har meddelat att man inte tar sig ann Tjörnekalvs krav på ersättning för installerad brandsiren utan hänvisar till Tjörns Kommun. Tom Sellberg arbetar oförtrutet vidare för att vi skall få täckning för vårt utlägg.

Styrelsen ber medlemmar att löpande hålla efter bevuxningen genom asfalten och längs kanter och vägar. Hjälps vi alla åt blir det inte så betungande.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2019/2020
FÖR STORA TJÖREKALVS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Organisationsnummer: 717901-3730**

Medlemmar och inkopplingar

GA Vatten & Avlopp. VA föreningen uppgår till 59 medlemmar. Två nya medlemmar har tillkommit under året. Två fastigheter som står utanför föreningens nät har fått erbjudande om att ansluta till en kostnad av 65 000kr plus Tjörns kommuns avgift på ungefär lika mycket. Det upptäcktes under föregående året att några av de senare anslutna fastigheterna inte var registrerade som medlemmar i fastighetsregistret. Föreningen tog initiativ till att korrigera detta hos Lantmäteriet på fastighetsägarnas bekostnad.

När kommunen får huvudmannaskap för anläggningen är det troligt att man kommer att kräva att alla fastigheter är anslutna. Det kan vara mycket förmånligt att inte vänta med anslutning då kommunen har en annan mycket högre anslutningsavgift.

GA Vägar & Belysning. Antal andelar är 63 fördelat på 61 fastigheter och två andelar på Tjörns kommun.

Ekonomi

VA Föreningens bankkonto uppgår till 340 720 kr (371 946) kr.

Föreningen har utbetalt 17 050 kr (17 050 kr) i arvode till styrelse och revisorer och 23 771 kr (23 771 kr) (inkl löneskatter) i lön till anställda där även ersättning för snöskotning ingår.

Det egna kapitalet uppgick vid bokslutet till 552 493 kr (566 817) kr .

Av bifogad resultaträkning framgår att året redovisar ett resultat på -31 226 kr (+22 571) kr för GA Vatten& Avlopp. GA Vägar & Belysning redovisar ett överskott på 352 kr (- 10 241) kr . Styrelsen föreslår att beloppen överförs i ny räkning.

Stora Tjörnekalv 13 juni 2020

Sten-Åke Eliasson

Anders Öhrn

Jan-Olof Hansson

Lars Eriksson

Jürgen Wahlström

Martin Krook

Hans-Eric Andersson