

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2020/2021 FÖR STORA TJÖREKALVS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Organisationsnummer: 717901-3730

## Styrelse och revisorer

Styrelsen har bestått av Sten-Åke Eliasson ordf, Anders Öhrn kassör, Jürgen Wahlström sekr, Jan-Olof Hansson v.ordf, Lars Eriksson ledamot, samt Hans-Eric Andersson och Martin Krook, suppleanter.

Revisorer har varit Ylva Hasselberg och Hans Linhardt, samt som suppleant Niklas Gadd.

Sju protokollförda sammanträden har hållits under verksamhetsåret.

## Verksamheten

Vår anläggning har nu varit i drift i 25 år och nästan alla fastigheter är anslutna. Anläggningen har i stort fungerat väl, men södra pumstationen slutade fungera i höstas och fick genomgå en omfattande renovering av rostiga rör. Ytterligare en pumpstation kan behöva liknande reparation.

Inget nytt finns att meddela gällande vår ansökan om att stamnätet skall ingå i Tjörns kommuns verksamhetsområde.

Föreningen har en djup konflikt med VA-avdelningens tjänstemänn som inte vill kännas vid vårt avtal utan göra egna tolkningar och åsidosätta vårt avtal. Den inarbetade rutinen för justering av överförbrukning vid läckor vill man inte acceptera. Vidare anser man sig ha rätt att påföra ytterligare en anslutningsavgift för komplementbyggnader, trots att det står i strid med våra stadgar. Detta synsätt medför även en dubblering av årlig avgift och har redan fakturerats föreningen sedan augusti 2020. Föreningen kommer att vägra betala och återkräva det som tidigare fakturerats. Avtalet säger att tvister kan hänskjutas till ett skiljedomsförfarande. Ett skiljedomsförfarande kan vara mycket kostsamt.

## Vattenåtgången

Förbrukningen uppgick till 2 441 (3 185) m<sup>3</sup> vatten. Siffrorna inom parentes avser föregående år. Differensen mellan uppmätt förbrukning via mätarna på Tjörnekalv och kommunens mätare på Ängholmen uppgår till 153 (1 297) m<sup>3</sup>.

Köldknäppen i februari med ned till -18 grader förorsakade tre vattenläckor, varav en med stora skador på fastigheten. Föreningen vill uppmana alla att se över sin anläggning och stänga av vattnet om huset lämnas längre tid.

***Vi påminner fastighetsägare och personer som spolat i wc om vikten av att ej spola ner textilier, kemikalier eller annat som ej hör hemma i avloppet. En så liten sak som en tops kan förorsaka dryga kostnader i reparation. Mycket fettklumpar hamnar i pumpstationen så vi uppmanar alla att torka ur sina stekpannor innan diskning.***

## Vägar och belysning

Gemensamhetsanläggningen Vägar & Belysning har nu varit i föreningens förvaltning under fjorton år. Allt underhåll och slitage belastar oss alla gemensamt på Stora Tjörnekalv genom den årliga vägavgiften. En gemensam arbetsdag hölls under året för att upprätthålla vägarnas standard. Uppskattningsvis trettiofem personer deltog i arbetsdagen som traditionsenligt avslutades med förfriskningar och glass. Tillsynsman Robert har nästan sluppit ifrån snöröjning under året. Föreningen betalar för beredskap och röjningar, men det är dock fullt tillåtet att på eget initiativ

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2020/2021 FÖR STORA TJÖREKALVS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

**Organisationsnummer: 717901-3730**

snöröja för att hjälpa till.

Vägbelysningen debiteras fortfarande enligt fast förbrukning, men vi har sänkt vår kostnad genom succesiv övergång till LED-armaturer. Trasiga lampor har rapporterats till vår Tillsynsman Robert, som sett till att elektriker Danne åtgärdat. Södra Bohusläns Räddningstjänst har meddelat att man inte tar sig ann Tjörnekalvs krav på ersättning för installerad brandsiren utan hänvisar till Tjörns Kommun. Tom Sellberg arbetar oförtrutet vidare för att vi skall få täckning för vårt utlägg.

***Styrelsen ber medlemmar att löpande hålla efter bevuxningen genom asfalten och längs kanter och vägar. Hjälps vi alla åt blir det inte så betungande.***

## **Medlemmar och inkopplingar**

**GA Vatten & Avlopp.** VA föreningen uppgår till 59 medlemmar. Två fastigheter som står utanför föreningens nät har fått erbjudande om att ansluta till en kostnad av 65 000kr plus Tjörns kommuns avgift på ungefär lika mycket. Det upptäcktes under 2019 att några av de senare anslutna fastigheterna inte var registrerade som medlemmar i fastighetsregistret. Projektet att korrigera de anslutningar som saknas hos Lantmäteriet har ej slutförts då vi vill lämna ett så fullständigt underlag som möjligt. Kostnaden för dessa tillkommande fastigheter kommer att faktureras de berörda.

**GA Vägar & Belysning.** Antal andelar är 63 fördelat på 61 fastigheter och två andelar på Tjörns kommun.

## **Ekonomi**

VA Föreningens bankkonto uppgår till 274 919 kr (340 720) kr.  
Föreningen har utbetalt 16 191 kr (17 050 kr) i arvode till styrelse och revisorer och 23 107 kr (23 771 kr) (inkl löneskatter) i lön till anställda där även ersättning för snöskottning ingår.

Det egna kapitalet uppgick vid bokslutet till 446 684 kr (552 493) kr .  
Av bifogad resultaträkning framgår att året redovisar ett resultat på -74 465 kr (-31 226) kr för GA Vatten& Avlopp. GA Vägar & Belysning redovisar ett överskott på 523 kr (352) kr . Styrelsen föreslår att beloppen överförs i ny räkning.

**Stora Tjörnekalv 15 juni 2021**

**Sten-Åke Eliasson**

**Anders Öhrn**

**Jan-Olof Hansson**

**Lars Eriksson**

**Jürgen Wahlström**