

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR VERKSAMHETSÅRET 2024/2025 FÖR STORA TJÖREKALVS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Organisationsnummer: 717901-3730

## Styrelse och revisorer

Styrelsen har bestått av Sten-Åke Eliasson ordf. avgick 25-03-22, Anders Öhrn kassör, Jürgen Wahlström sekr, Jan-Olof Hansson v.ordf. avgick 25-03-22, Lars Eriksson ledamot, samt Hans-Eric Andersson suppleant och Martin Krook, suppleant/ersättare.

Revisorer har varit Henry Olsson och Hans Linhardt, samt som suppleant Gunilla Linhardt.

9 protokollförda sammanträden har hållits under verksamhetsåret.

## Verksamheten

Vår VA-anläggning har nu varit i drift i 29 år och rosten börjar märkas på järndetaljer. Elskåpet på San är i dåligt skick och läcker in. Pumparna i huvudstationen på San arbetar på övertid, men eftersom vi har dubbel uppsättning får de gå till någon stannar. Ett byte beräknas kosta minst 200 000kr.

Föreningens konflikt med Samhällsbyggnadsnämnden i Tjörns kommun och VA-avdelningens tjänstemän gällande VA-taxans konstruktion fortsatte under året. Hotet om vattenavstängning per 31 oktober blev verklighet och fastighetsägare fick hämta vatten i Rönnäng och själva transportera över till Tjörnekalv och bär upp till sin fastighet ända till frosten gjorde detta omöjligt. Både tidningar och TV gjorde reportage och konflikten fick vida spridning.

Kommunen hävdade att Avtal96 om VA-tjänster inte längre existerade och att man då inte kunde leverera vatten. Avstängningen behandlades i kommun-styrelsen som anmodade om att Tjörnekalv återigen skulle få tillgång till vatten och VA-avdelningen lät då köra ut ett antal tankar som ställdes på bryggan.

Många fastighetsägare skickade inlagor till Förvaltningsrätten som avvisade. Vår advokat drev ärendet i olika instanser som kom fram till att man inte kunde behandla vårt ärende då lagen om vattentjänster (LoV) inte omfattar VA-tjänster utan för kommunalt verksamhetsområde. Stort hopp ställdes till överklagandet till Högsta Domstolen som efter funderande kom fram till att man inte ville ge prövningstillstånd.

Ordförande och vice ordförande fortsatte att hålla möten med kommunen och förhandlade sig fram till ett avtal där kommunens krav på nästan 350 000kr (59 x 6000kr) ströks och ärendet skulle avgöras i domstol. Kommunen vägrade släppa på vattnet om inte avtal skrevs under. Den 20 december tecknade ordförande på avtalet på plats i VA-verket och vattnet släpptes på igen. Att ärendet kunde hamna i domstol hade behandlats på två tidigare stämmor varför ordförande kände sig ha stöd för att skriva under ett avtal. Trots att vår förening är styrelseförvaltd och ej behöver godkännande av en stämma krävde Samhällsbyggnadsnämndens ordförande att avtalet skulle godkännas av en extra stämma innan 31 mars annars skulle vattnet återigen stängas av.

Den 18 januari hölls ett mycket välbesökt informationsmöte på Havspensionatet där vår advokat Per Karlsson förklarade turerna i olika instanser och vad det påtecknade avtalet innebar för fastighetsägarna. Inför mötet hade kommunjuristen återigen fört

fram det avtal som de kallade "normalavtalet" och som konflikten hela tiden handlat om.

En extrastämma enligt kommunens krav utlystes till den 22 mars för att rösta om föreningen skulle godkänna det av ordförande i december påskrivna avtalet eller underteckna kommunens "normalavtal", alternativt inte teckna något avtal.

Första delen i omröstningen utföll så att 46 st röstade för att teckna ett avtal med kommunen och 3 st för gå vidare med att ta processen till skiljenämnd.

I den andra omgången röstade 34 st för att teckna kommunens "normalavtal" och 14 för att godkänna avtalet som tecknats i december.

I och med utfallet ansåg ordförande och vice ordförande att deras uppdrag att driva ärendet var avslutat och avgick efter stämmans avslut.

### **Vattenåtgången**

Förbrukningen uppgick till 2 280 (2 223) m<sup>3</sup> vatten. Siffrorna inom parentes avser föregående år. Differensen mellan uppmätt förbrukning via mätarna på Tjörnekalv och kommunens mätare på Ängholmen uppgår till 202 (127) m<sup>3</sup> vilket innebär ca 175kr/fastighet.

Året har besparat oss från vattenläckor. Föreningen vill uppmana alla att se över sin anläggning och stänga av vattnet om huset lämnas längre tid.

***Vi påminner fastighetsägare och personer som spolat i wc om vikten av att ej spola ner textilier, kemikalier eller annat som ej hör hemma i avloppet. En så liten sak som en tops kan förorsaka dryga kostnader i reparation. Mycket fettklumpar hamnar i pumpstationen så vi uppmanar alla att torka ur sina stekpannor innan diskning.***

### **Vägar och belysning**

Gemensamhetsanläggningen Vägar & Belysning har nu varit i föreningens förvaltning sedan lantmäteriförrättningen 2005. Allt underhåll och slitage belastar oss alla gemensamt på Stora Tjörnekalv genom den årliga vägavgiften. En gemensam arbetsdag hölls under året för att upprätthålla vägarnas standard. Uppskattningsvis trettio personer från tjugo fastigheter deltog i arbetsdagen som traditionsenligt avslutades med förfriskningar och glass.

Tillsynsman Robert har nästan sluppit ifrån snöröjning under året. Föreningen betalar för beredskap och röjningar, men det är dock fullt tillåtet att på eget initiativ snöröja för att hjälpa till.

De fastigheter som haft omfattande motorfordonstransport på vägarna har betalat en särskild slitageavgift. Styrelsen har beslutat att motorfordonstrafik endast är tillåten för nödvändiga transporter och då efter godkännande från styrelsen.

Vägbelysningen debiteras fortfarande enligt fast förbrukning, men vi har sänkt vår förbrukning genom succesiv övergång till LED-armaturer, trots det har kostnaden

ökat. Trasiga lampor har rapporterats till vår Tillsynsman Robert, som sett till att elektriker Danne åtgärdat.

**Styrelsen ber medlemmar att löpande hålla efter bevuxningen genom asfalten och längs kanter och vägar. Hjälps vi alla åt blir det inte så betungande.**

## Medlemmar och inkopplingar

**GA Vatten & Avlopp.** VA föreningen uppgår till 60 medlemmar varav en medlemsfastighet ännu inte anslutit till systemet. Det upptäcktes under 2019 att några av de senare anslutna fastigheterna inte var registrerade som medlemmar i fastighetsregistret. Projektet att korrigera de anslutningar som saknas hos Lantmäteriet har ej slutförts, då vi vill lämna ett så fullständigt underlag som möjligt. Kostnaden för dessa tillkommande fastigheter kommer att faktureras de berörda.

**GA Vägar & Belysning.** Antal andelar är 63 fördelat på 61 fastigheter och två andelar på Tjörns kommun.

## Ekonomi

VA Föreningens bankkonto uppgår till 385 299 kr (331 360) kr. Föreningen har utbetalt 37 000 kr (14 900 kr) i arvode till styrelse och revisorer och 41 544 kr (29 548kr) (inkl löneskatter) i lön till anställda där även ersättning för snöskottning ingår.

Det egna kapitalet uppgick vid bokslutet till 591 927 kr (518 554) kr . Av bifogad resultaträkning framgår att året redovisar ett resultat på 19 755 kr (-31 586) kr för GA Vatten& Avlopp. GA Vägar & Belysning redovisar ett överskott på 4 569 kr (13 421) kr . Styrelsen föreslår att beloppen överförs i ny räkning.

Stora Tjörnekalv 18 juni 2025



Sten-Åke Eliasson  
Avgick 25-03-22



Anders Öhrn



Jan-Olof Hansson  
Avgick 25-03-22



Lars Eriksson



Jürgen Wahlström



Martin Krook